

OPDRACHTNEMER - ONTWERPER

ARCADIS Belgium nv/sa
koningstraat 80 | b-1000 brussel
0477 66 78 24 | j.vandesyp@arcadisbelgium.be
www.arcadisbelgium.be



Infrastructure - Water - Environment - Buildings

Ruimtelijk planner
Wim Carrein

in samenwerking met:

STUDIO WIM CARREIN
design & consultancy for urbanism and sustainable spatial planning



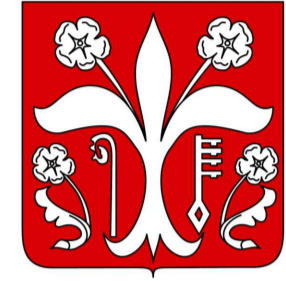
kleine weg 211a | b-8800 roeslare
0499 69 78 45 | info@wimcarrein.be

PROVINCIE:

VLAAMS-BRABANT

OPDRACHTGEVER

AFFLIGEM



GEMEENTE:

AFFLIGEM

KADASTRAAL:

2^{de} Afd. (Essene) Sectie C

Gezien en goedgekeurd
in zitting van

de Voorzitter

de Secretaris

RUP ASTRAVORM

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

dossier:
plan 2 bestaande toestand (feitelijk-juridisch)
ruimtebalans - grafisch register (plancompensaties)
gewestplan Halle-Vilvoorde

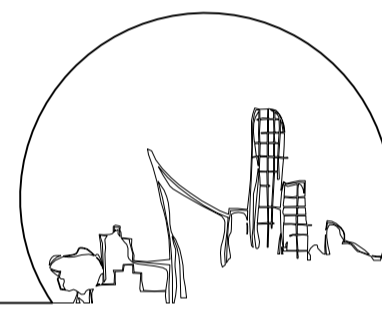
datum: 31-08-2017

plannr.

2/2

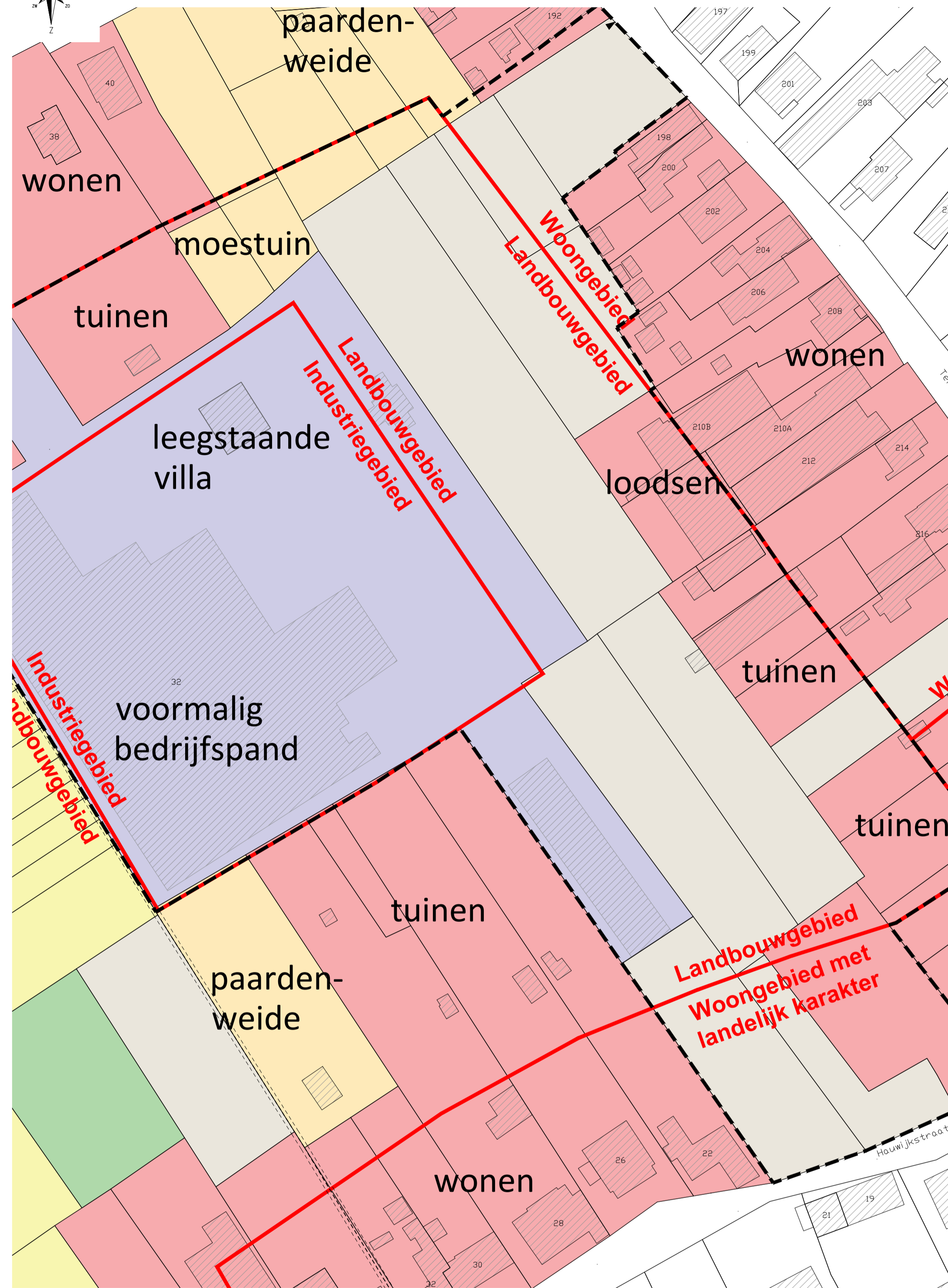
schaal: zie plan

dossiernr: 2016_0130b



BESTAANDE TOESTAND

schaal: 1:1.250



LEGENDE

- AFBAKENING PLANGEBIED RUP
- GEWESTPLANGRENS
- WONEN
- WOONGERELATEERDE ACTIVITEITEN (moestuin, boomgaard...)
- INDUSTRIE
- BRAAKLIGGENDE TERREIN
- LANDBOUW
- BOS

RUIMTEBALANS - GRAFISCH REGISTER (plancompensaties)

schaal: 1:2.500



RUIMTEBALANS

	INDUSTRIE > LANDBOUW	6.522m ²	} nulbalans
	INDUSTRIE > WONEN	4.470m ²	
	LANDBOUW > WONEN	6.522m ²	
	LANDBOUW > GROEN	12.473	
	ONGEWIJZIGD	5.246m ²	
PLANGEBIED RUP		35.233m ² (vlg. GRB)	

GRAFISCH REGISTER (plancompensaties)

	INDUSTRIE > LANDBOUW	(mogelijke planschade)
	INDUSTRIE > WONEN	VCRO art. 2.6.4. 5° (mogelijke planbaten)
	LANDBOUW > WONEN	VCRO art. 2.6.4. 2° (mogelijke planbaten)

Toelichting:
Deze kaart is het register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot:

- een planschadevergoeding en een planbatenheffing zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- een kapitaalschadevergoeding en een gebruikerscompensatie zoals bedoeld in het decreet grond- en pandenbeleid.

Dit register geeft conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.2. §1, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van de percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen.
Voor elk van de regelingen gelden uitsluitingsvoorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld dienen te worden. Het register kan dus geen uitspel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

GEWESTPLAN HALLE-VILVOORDE

schaal: 1:2.000

