



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 03 december 2019

Aanwezig: mevrouw Gerda Van Geite, voorzitter,
de heer Walter De Donder, burgemeester,
de heren en mevrouwen Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck,
Denise De Paepe, schepenen,
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns,
Jill Rollier, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Aster Van Avermaet, Bart
De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Kathleen Gies, raadsleden
en de heer Juliaan Van Ginderdeuren, algemeen directeur.

Punt 8 : belasting op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen – aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288 in het bijzonder;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Overwegende dat bij inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning de stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten onderworpen worden aan één procedure;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 februari 2019 houdende vaststelling van de wijziging van het belastingreglement op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen – aanslagjaren 2018 en 2019;

Overwegende dat er een verschil in werklast is tussen het behandelen van een aanvraag omgevingsproject met enkel meldingsplicht IIOA*klasse 3 en een aanvraag omgevingsproject met enkel stedenbouwkundige meldingsplicht;

Overwegende dat het daarom aangewezen is voor beide soorten aanvragen een verschillende tarifiering toe te passen;

Overwegende dat het inscannen van analoog ingediende aanvragen omgevingsvergunningen niet aan de orde is maar dat het eerder gaat om het inbrengen van dergelijke aanvragen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente, die de heffing van rendabele belastingen rechtvaardigt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Besluit : aangenomen met 17 stemmen voor: Gerda Van Geite, Walter De Donder, Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Aster Van Avermaet, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Kathleen Gies en 4 onthoudingen : Guy Uyttersprot, Stijn Stassijns, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh,

Artikel 1

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting gevestigd op :

- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting;
- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- het aanvragen tot bijstelling van de verkaveling;
het melden van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten;
- het indienen van een verzoek tot bestelling of afwijking van de milieuvoorwaarden;
- het opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB vergunningen, milieuvergunningen en milieu(technisch) attesten/documenten;
- aanvraag stedenbouwkundig attest
- woonconformiteitsattest
- het aanvragen van natuurvergunningen;
- het aanvragen van sociaal economische vergunningen;
- het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de aanvrager of de melder, die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of het doen van de melding.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld :

- a) aanvraag van een omgevingsvergunning, met enkel stedenbouwkundig aspect :
 - vereenvoudigde procedure: € 75,00;
 - gewone procedure: € 250,00;
- b) aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting :
 - klasse 1 (IIOA* klasse 1) – al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling: € 250,00.In dit tarief zijn alle werkzaamheden begrepen die dienen uitgevoerd te worden door het gemeentebestuur, zoals o.a. het instellen van een openbaar onderzoek;

- klasse 2 (IIOA* klasse 2) – al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling – gewone of vereenvoudigde procedure: € 250,00;
- c) omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA* klasse 3) : € 75,00;
- d) omgevingsproject met meldingsplicht enkel stedenbouw : € 50,00;
- e) aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :
 - met wegenis : € 300,00, vermeerderd met € 75,00 per lot;
 - zonder wegenis : € 100,00, vermeerderd met € 75,00 per lot;
- f) aanvraag tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden op verzoek van de exploitant : € 75,00;
- g) aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de exploitant: € 100,00;
- h) opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB vergunningen, milieuvergunningen en milieu (technisch) attesten/documenten: € 25,00;
- i) stedenbouwkundig attest: € 75,00;
- j) woonconformiteitsattest: € 62,50;
- k) aanvraag natuurvergunning: € 50,00;
- l) aanvraag sociaal economische vergunning: € 500,00;
- m) aanvraag planologisch attest: € 1.000,00 :

in dit tarief zijn volgende handelingen begrepen :

- informele voorbesprekingen van de aanvraag;
 - onderzoek van het dossier op zijn volledigheid;
 - aanvragen diverse adviezen bij overige overheden;
 - instellen van het openbaar onderzoek;
 - bespreking van het dossier op de gecoro;
 - opmaak en afleveren van het planologisch attest;
- n) inbrengen van analoog ingediende aanvragen omgevingsvergunningen, zoals bedoeld onder de artikelen 3a tot en met 3c : € 100,00. De mogelijkheid tot indienen van analoge aanvragen is enkel voorbehouden voor particulieren die een aanvraag indienen zonder bijstand van een architect;
 - o) inscannen van overige analoog ingediende dossiers : € 25,00;
 - p) indien publicatie in week- of dagblad vereist is : € 200,00.

* IIOA staat voor “ingedeelde inrichting of activiteit”, zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Artikel 4

De belasting wordt contant betaald op het ogenblik van het indienen van de aanvraag, tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 5

De tarieven vermeld in het reglement op de belasting op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen – aanslagjaren 2018 – 2019, blijven van kracht voor de aanvragen die werden ingediend voor 1 januari 2018.

Artikel 6

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 7

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de raad,

Juliaan Van Ginderdeuren
Algemeen directeur

Gerda Van Geite
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 04 december 2019

Juliaan Van Ginderdeuren
Algemeen directeur



Gerda Van Geite
Voorzitter