



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 03 december 2019

Aanwezig: mevrouw Gerda Van Geite, voorzitter,
de heer Walter De Donder, burgemeester,
de heren en mevrouwen Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck,
Denise De Paepe, schepenen,
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns,
Jill Rollier, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Aster Van Avermaet, Bart
De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Kathleen Gies, raadsleden
en de heer Juliaan Van Ginderdeuren, algemeen directeur.

Punt 13 : belasting op tweede verblijven – aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288 in het bijzonder;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de gemeente Affligem streeft naar een gelijkmatige verdeling van de lasten over zijn burgers en de gebruikers van zijn patrimonium;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente, die de heffing van rendabele belastingen rechtvaardigt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Besluit : aangenomen met 17 stemmen voor: Gerda Van Geite, Walter De Donder, Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Aster Van Avermaet, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Kathleen Gies en 4 onthoudingen: Guy Uyttersprot, Stijn Stassijns, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh.

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting op de tweede verblijven geheven.

Artikel 2

Elke private woongelegheden die voor de eigenaar of voor de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden, wordt als een tweede verblijf beschouwd.

Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

De inschrijving in de kadastrale legger is van geen belang voor de vaststelling van de belastbare materie.

Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegheden te kunnen dienen.

Artikel 3

De belasting is vastgesteld op € 1.000,00 en is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 01 januari van het belastingjaar. De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven. Zijn belastingplichtigheid geldt ook wanneer het tweede verblijf tijdelijk niet gebruikt wordt.

Artikel 4

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier en is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 5

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen die als administratieve overheid handelt.

Artikel 6

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 7

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de raad,

Juliaan Van Ginderdeuren
Algemeen directeur

Gerda Van Geite
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 04 december 2019

Juliaan Van Ginderdeuren

Algemeen directeur



Gerda Van Geite

Voorzitter