



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 12 mei 2020

Aanwezig: mevrouw Gerda Van Geite, voorzitter,
de heer Walter De Donder, burgemeester,
de heren en mevrouwen Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck,
Denise De Paepe, schepenen,
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns,
Jill Rollier, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Aster van Avermaet,
Elke Van den Winkel, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts,
Kathleen Gies, raadsleden,
de heer Juliaan Van Ginderdeuren, algemeen directeur
en de heer Frédéric Pipelers, nieuwe algemeen directeur.

Punt 17 : bedrijfsbelasting op detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels, waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen – aanslagjaren 2020 tot en met 2025 - wijziging

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288 in het bijzonder;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat door hun aanwezigheid en de ontplooiing van hun activiteit bedrijven in grote mate gebruik maken van de faciliteiten van en bekostigd door de gemeente;

Overwegende dat het gerechtvaardigd is een billijke financiële tussenkomst te vragen van wie, al dan niet gevraagd, een beroep doet op de dienstverlening van de gemeente;

Overwegende dat deze belasting gebaseerd is op een objectieve en meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte van een bouwlaag die de economische actoren gebruiken of ter beschikking hebben;

Overwegende dat ook de onbebouwde oppervlakte, gebruikt of noodzakelijk voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, zorgt voor een inname van het gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat dit niet geldt voor de bovenliggende bouwlagen van een gebouw;

Overwegende de omzendbrief van 19 juni 1991 bevattende toelichting bij de toepassing van de bijzondere voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, meer bepaald bij artikel 8 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat in deze omzendbrief vermeld wordt dat in onze provincie maximum tot twee bouwlagen gebouwd mag worden;

Overwegende dat de gemeente zich, gelet op het behouden van haar landelijk karakter, in het verleden steeds en ook naar de toekomst toe ontradend zal blijven opstellen tegenover bouwprojecten met een oppervlakte groter dan 600 m²;

Overwegende dat stedenbouwkundige aanvragen voor bedrijfsgebouwen groter dan 600 m² daarom in het verleden, en ook in de toekomst, steeds negatief worden geadviseerd;

Overwegende dat op consumptie gerichte bedrijven met parkeervoorziening zorgen voor het aantrekken van meer wagens;

Overwegende dat deze op consumptie gerichte bedrijven ook meer vrachtvervoer aantrekken dan op productie gerichte bedrijven;

Overwegende dat dit zeker geldt voor detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- (en genot-) middelen overheersen;

Overwegende dat deze specifieke handelszaken doorgaans een substantieel aandeel aan verse voedingsmiddelen aanbieden en hierdoor de facto op meer frequente basis dan andere handelszaken verkoopsgoederen aangeleverd krijgen via vrachtwagens;

Overwegende dat deze handelszaken omwille van het aanbod aan dagverse voedingsmiddelen ook meer dagelijks cliënteel over de vloer krijgen;

Overwegende dat deze specifieke handelszaken hierdoor meer overlast, i.c. verkeersoverlast, berokkenen dan andere handelszaken;

Overwegende dat deze specifieke handelszaken bijgevolg meer, dan andere handelszaken, bijdragen aan het mobiliteitsprobleem in de gemeente;

Overwegende actieplan '4.2.4 - Handelskernversterkende maatregelen', opgenomen in het meerjarenplan '20 -'25 van gemeente en OCMW Affligem;

Overwegende dat het gemeentebestuur ernaar streeft de handelskernen in de deelgemeenten te versterken;

Overwegende dat de handelszaken uit de kernen van de deelgemeenten, mits toepassing van de voorgestelde belastingtarieven – waaronder ook het nultarief voor bedrijven met een oppervlakte tot 600 m², buiten de scope van dit belastingreglement vallen;

Overwegende de bepalingen uit het naslagwerk "Jaarboek lokale en regionale belastingen 2005-2006" van uitgeverij Die Keure met betrekking tot de belasting op economische entiteiten (blz. 197 tot en met 204);

Overwegende het advies van de bevoegde ambtenaar van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur aangaande het ontwerp van voorliggend belastingreglement, ontvangen per mail op 22 oktober 2019;

Overwegende dat de vrijstelling tot 600 m² eveneens toegepast dient te worden op bedrijven met een oppervlakte groter dan 600m², gelet op het gelijkheidsbeginsel;

Overwegende dat deze grotere bedrijven bijgevolg pas belast mogen worden vanaf de 601^{ste} m²;

Overwegende de wijziging van het invorderingsdecreet met ingang van 1 januari 2020 ingevolge inwerkingtreding van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invorderingen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Overwegende dat de initiële gemeenteraadsbeslissing ter zake ook om die reden aangepast moet worden;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente, die de heffing van rendabele belastingen rechtvaardigt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Besluit: aangenomen met 16 stemmen voor: Gerda Van Geite, Walter De Donder, Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Aster Van Avermaet, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts en 7 onthoudingen: Guy Uyttersprot, Stijn Stassijns, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Elke Van den Winckel, Kathleen Gies.

Artikel 1

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een bedrijfsbelasting gevestigd op detailhandelszaken in niet gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.

Artikel 2

De bedrijfsbelasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen, de vennootschappen met rechtspersoonlijkheid en de feitelijke verenigingen of vennootschappen die op 01 januari van het belastingjaar op het grondgebied van de gemeente Affligem een economische bedrijvigheid uitoefenen, die gecatalogeerd wordt onder de NACE-code 47.11.

Artikel 3

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 genoemde economische bedrijvigheid met inbegrip van eventuele vereffeningactiviteiten zijn stopgezet.

Artikel 4

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

1. vestiging:
elke plaats op Affligems grondgebied waar een economische bedrijvigheid wordt uitgeoefend of waar de maatschappelijke zetel of zetel van bestuur, beheer of administratie van een bedrijf, ongeacht de rechtspersoonlijkheidsvorm, is gevestigd;

2. economische bedrijvigheid: elke activiteit die enkel kan uitgeoefend worden als de betrokken individuele persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:
 - ingeschreven zijn in het handelsregister;
 - ingeschreven zijn in het register van de burgerlijke vennootschappen;
 - beschikken over een BTW-nummer;
 - het uitoefenen van een vrij beroep, ongeacht de rechtsvorm waarin dit gebeurt;
3. NACE: Europese economische activiteitennomenclatuur, die het universum van de economische activiteiten onderverdeelt, zodanig dat men een NACE-code kan associëren met een statistische eenheid en dit op grond van de activiteit die deze eenheid uitoefent;
4. NACE-code: code die door de Europese Unie en haar lidstaten wordt toegekend aan een bepaalde klasse van commerciële of niet-commerciële activiteiten;
5. NACE-klasse 47.11: de klasse die volgende economische activiteiten omvat: detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen
6. oppervlakte die gebruikt wordt voor het uitoefenen van de economische activiteit: de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte gebruikt of noodzakelijk voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, met inbegrip van de aangrenzende terreinen, aanhorigheden (inclusief parkings) en bijgebouwen die een functionele band hebben met het uitoefenen van de economische activiteit, maar met uitzondering van het woongedeelte, de groenzone, de braakliggende grond, de hofplaatsen en het waterzuiveringsstation;
7. de bebouwde oppervlakte: de vloeroppervlakte van het gelijkvloers of, wanneer er verschillende verdiepingen zijn, de grootste vloeroppervlakte op enig niveau, gebruikt of noodzakelijk voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid;
8. bijgebouw: iedere instelling of onderneming, iedere werf van om het even welke aard, die gedurende een ononderbroken tijdvak van minstens drie maanden op het grondgebied van de gemeente gevestigd is;
9. groenzone: (een deel van) een perceel waar bij de aanleg, de inrichting en het beheer landschappelijke, ecologische of milieubeschermdende overwegingen overheersen, waarbij het uitzicht, de structuur of de aard van de vegetatie het resultaat is van menselijke beïnvloeding en dat een esthetisch element in het landschap vormt. Een groene zone kan bestaan uit grasvelden, bloemperken, waterpartijen, bosgedeelten of gedeelten die begroeid zijn met bomen, kruiden en kruidachtige gewassen;
10. parking: een grond, gewoonlijk gebruikt, aangelegd of ingericht voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens, die eveneens als dusdanig stedenbouwkundig vergund is.

Artikel 5

1. Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt voor alle belastingplichtigen als volgt vastgesteld:
2. een belasting op oppervlakte, afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genaamd, zoals hierna bepaald:

Oppervlakte	Bedrag
van 0 m ² tot en met 600 m ²	€ 0,00 / m ²
van 601 m ² tot en met 2.500 m ²	€ 4,00 / m ²
groter dan 2.500 m ²	€ 3,50 / m ² .

Voor bedrijven groter dan 600 m², wordt het nultarief eveneens toegepast voor de eerste 600 m². De tarieven van € 4,00 en € 3,50 worden bijgevolg pas toegepast vanaf respectievelijk de 601^{ste} m² en de 2501^{ste} m².

Een fractie van 1 m² wordt als een eenheid beschouwd.

3. Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Affligem.

Artikel 6

Indien een oppervlakte van een vestiging of een deel van een vestiging door meer dan één belastingplichtige wordt gebruikt of tot hun gebruik wordt voorbehouden, is de belasting verschuldigd ofwel door iedere belastingplichtige waarbij de oppervlakte berekend wordt door de totale gemeenschappelijke oppervlakte te delen door het aantal belastingplichtigen, ofwel – indien de belastingplichtigen dit wensen – door één van de belastingplichtigen voor de totale oppervlakte. In het laatste geval dienen de andere belastingplichtigen die gemeenschappelijke oppervlakte niet aan te geven.

Artikel 7

Voor vestiging van de belasting wordt de situatie op 1 januari van het belastingjaar beoordeeld. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het dienstjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

Artikel 8

1. De belastingplichtigen zijn verplicht aangifte te doen bij het gemeentebestuur door middel van een formulier, dat terug te vinden is op de gemeentelijke website.
2. Indien het gemeentebestuur, na een eerste correcte aangifte, geen bericht van wijziging van de belastingbasis heeft ontvangen van de belastingplichtige, baseert het gemeentebestuur zich op de vorige aangifte van de belastingplichtige.

Belastingplichtigen die een wijziging van aangifte willen indienen, dienen eveneens een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Nieuwe aangiftes of wijzigingen moeten voor 30 april van het aanslagjaar ingediend worden.

3. Elke belastingplichtige die in de loop van het aanslagjaar:

op het grondgebied van de gemeente Affligem een bedrijfs-, handels- of andere economische activiteit die onder de NACE-klasse 47.11 valt, aanvangt of stopzet, of een vestiging in gebruik neemt of sluit

of

zijn naam, rechtsvorm, briefwisselings- of vestigingsadres wijzigt, moet uit eigen beweging binnen de maand het gemeentebestuur van Affligem hiervan in kennis stellen.

4. Bij gebrek aan eerste of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege ingekohierd, met een verhoging van 20 % van het belastingbedrag tot gevolg.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

De gemeenteraadsbeslissing van 3 december 2019 houdende vaststelling van de bedrijfsbelasting op detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen, wordt opgeheven.

Artikel 11

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 12

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de raad,

Juliaan Van Ginderdeuren
Algemeen directeur

Gerda Van Geite
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 18 mei 2020

Juliaan Van Ginderdeuren

Gerda Van Geite


Algemeen directeur




Voorzitter